**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ**

Στην …………………………… σήμερα την ………/……/20…… οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

**1.** Ο/Η …………………………………………… του ……………… και της …………………, κάτοικος ………………………, Δήμου ………………………, Νομού ………………………, κάτοχος Α.Δ.Τ. ………………………, με Α.Φ.Μ. ……………………… καλούμενος εφεξής «Εκμισθωτής».

**2.** Ο/Η …………………………………………… του ……………… και της …………………, κάτοικος ………………………, Δήμου ………………………, Νομού ………………………, κάτοχος Α.Δ.Τ. ………………………, με Α.Φ.Μ. ……………………… καλούμενος εφεξής «Μισθωτής».

Συμφώνησαν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

**Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της μίσθωσης**

Ο Εκμισθωτής εκμισθώνει στον Μισθωτή, ο οποίος μισθώνει, τα παρακάτω αγροτεμάχια, και ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα και νομή του Εκμισθωτή:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Α/Α** | **ΕΚΤΑΣΗ(ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ)** | **ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ** | **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ** | **ΝΟΜΟΣ** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Αρθρο 2ο – Διάρκεια**

Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνείται σε ………… (………) έτη.

Η μίσθωση ξεκινάει την ………/……/20…… και λήγει την ………/……/20……, με δυνατότητα παράτασης μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλομένων.

**Άρθρο 3ο – Μίσθωμα και τρόπος καταβολής**

Το μίσθωμα ορίζεται σε ποσό …………… ευρώ (€) ανά στρέμμα ετησίως, ήτοι συνολικά …………… ευρώ (€).

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή ετησίως, το αργότερο έως την ………/…… κάθε έτους, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί εγγράφως από τον Εκμισθωτή.

**Άρθρο 4ο – Χρήση – Υποχρεώσεις Μισθωτή**

Ο Μισθωτής αναλαμβάνει και υποχρεούται:

1. Να χρησιμοποιεί τα μισθωμένα αγροτεμάχια αποκλειστικά για αγροτική/γεωργική εκμετάλλευση, σύμφωνα με τον προορισμό τους.
2. Να τα διατηρεί σε καλή και εύχρηστη κατάσταση, να προβαίνει στις συνήθεις καλλιεργητικές εργασίες και να τα προστατεύει από φθορές ή καταπατήσεις.
3. Να μην αλλάζει τη χρήση τους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή.
4. Να μην τα υπεκμισθώνει, εκχωρεί ή παραχωρεί σε τρίτους με οποιονδήποτε τρόπο χωρίς έγγραφη άδεια του Εκμισθωτή.
5. Να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις αγροτικής νομοθεσίας, περιβαλλοντικής προστασίας και φορολογικών/ασφαλιστικών υποχρεώσεων που τυχόν απορρέουν από την εκμετάλλευση.
6. Να επιστρέψει τα αγροτεμάχια στον Εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης στην κατάσταση που τα παρέλαβε, επιτρεπομένων μόνο των συνηθισμένων φθορών από τη χρήση τους.

**Άρθρο 5ο – Λοιποί όροι**

**1.** Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση ισχύει μόνο εφόσον γίνει εγγράφως και υπογραφεί από αμφότερα τα μέρη.

**2.**Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από το παρόν, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της έδρας του εκμισθωτή.

**3.** Μετά την υπογραφή του παρόντος θα υποβληθεί το ηλεκτρονικό μισθωτήριο από την πλευρά του εκμισθωτή και ο μισθωτής έχει υποχρέωση να το αποδεχτεί ηλεκτρονικά με προθεσμία 30 ημερών.

Το παρόν συντάχθηκε σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, έλαβε δε έκαστο των συμβαλλομένων από ένα.

 **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο Εκμισθωτής: ……………………………….. Ο Μισθωτής: ………………………………..**