

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Τόπος Υπογραφής:

Ημερομηνία Υπογραφής Συμφωνητικού: / /

Οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

A. ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ονοματεπώνυμο:

Όνομα πατέρα: Α.Φ.Μ.:

Αριθμός ταυτότητας ή διαβατηρίου:

Διεύθυνση κατοικίας:

Πόλη: Τ.Κ.:

Τηλέφωνο: Email:

B. ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ονοματεπώνυμο:

Όνομα πατέρα: Α.Φ.Μ.:

Αριθμός ταυτότητας ή διαβατηρίου:

Διεύθυνση κατοικίας:

Πόλη: Τ.Κ.:

Τηλέφωνο: Email:

Οι ανωτέρω, εφεξής καλούμενοι αντίστοιχα «Εκμισθωτής» και «Μισθωτής», συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της Μίσθωσης

Ο Εκμισθωτής εκμισθώνει στον Μισθωτή τα κατωτέρω αγροτεμάχια, τα οποία ανήκουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του:

Αγροτεμάχιο 1

Θέση / Τοπωνύμιο: Δημοτική Ενότητα:

Νομός: Έκταση: στρέμματα

ΑΤΑΚ: ΚΑΕΚ:

Αγροτεμάχιο 2

Θέση / Τοπωνύμιο: Δημοτική Ενότητα:

Νομός: Έκταση: στρέμματα

ΑΤΑΚ: ΚΑΕΚ:
.....

Αγροτεμάχιο 3

Θέση / Τοπωνύμιο: Δημοτική Ενότητα:
.....
Νομός: Έκταση: στρέμματα
ΑΤΑΚ: ΚΑΕΚ:
.....

Αγροτεμάχιο 4

Θέση / Τοπωνύμιο: Δημοτική Ενότητα:
.....
Νομός: Έκταση: στρέμματα
ΑΤΑΚ: ΚΑΕΚ:
.....

Αγροτεμάχιο 5

Θέση / Τοπωνύμιο: Δημοτική Ενότητα:
.....
Νομός: Έκταση: στρέμματα
ΑΤΑΚ: ΚΑΕΚ:
.....

Αγροτεμάχιο 6

Θέση / Τοπωνύμιο: Δημοτική Ενότητα:
.....
Νομός: Έκταση: στρέμματα
ΑΤΑΚ: ΚΑΕΚ:
.....

Αγροτεμάχιο 7

Θέση / Τοπωνύμιο: Δημοτική Ενότητα:
.....
Νομός: Έκταση: στρέμματα
ΑΤΑΚ: ΚΑΕΚ:
.....

Αγροτεμάχιο 8

Θέση / Τοπωνύμιο: Δημοτική Ενότητα:
.....
Νομός: Έκταση: στρέμματα

ΑΤΑΚ: ΚΑΕΚ:
.....

Αγροτεμάχιο 9

Θέση / Τοπωνύμιο: Δημοτική Ενότητα:
.....
Νομός: Έκταση: στρέμματα
ΑΤΑΚ: ΚΑΕΚ:
.....

Αγροτεμάχιο 10

Θέση / Τοπωνύμιο: Δημοτική Ενότητα:
.....
Νομός: Έκταση: στρέμματα
ΑΤΑΚ: ΚΑΕΚ:
.....

Χώρος για Επιπλέον Αγροτεμάχια

Εφόσον η μίσθωση αφορά περισσότερα από δέκα (10) αγροτεμάχια, τα στοιχεία των επιπλέον αγροτεμαχίων καταγράφονται κατωτέρω, με την ίδια μορφή (θέση, δημοτική ενότητα, νομός, έκταση, ΑΤΑΚ, ΚΑΕΚ):

Αγροτεμάχιο 11

.....
.....

Αγροτεμάχιο 12

.....
.....

Η αναγραφή ΑΤΑΚ και ΚΑΕΚ, όπου αυτά είναι διαθέσιμα, έχει αποκλειστικά δηλωτικό χαρακτήρα και εξυπηρετεί σκοπούς ταυτοποίησης. Η μη αναγραφή τους δεν επηρεάζει το κύρος της μίσθωσης και ο Εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση μη διαθεσιμότητάς τους.

Ο Μισθωτής δηλώνει ότι επισκέφθηκε τα μισθωμένα αγροτεμάχια, έλεγξε την πραγματική τους κατάσταση, την έκταση, τα όρια και τα χαρακτηριστικά τους και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα ως απολύτως κατάλληλα για τη συμφωνημένη χρήση τους, παραιτούμενος από κάθε σχετική αξίωση ή δικαίωμα αμφισβήτησης.

Τα όρια των αγροτεμαχίων θεωρούνται γνωστά και αποδεκτά από τον Μισθωτή, ο οποίος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τα σέβεται και να αποφεύγει οποιαδήποτε ενέργεια που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αμφισβήτηση ή καταπάτηση από τρίτους.

Άρθρο 2ο – ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ρητά την παράταση της διάρκειας της μίσθωσης. Η μίσθωση έχει διάρκεια με ημερομηνία έναρξης την / / και ημερομηνία λήξης την / /

Η παράταση αποτελεί συνέχιση της αρχικής μίσθωσης, όπως αυτή έχει τυχόν παραταθεί ή τροποποιηθεί με οποιαδήποτε προγενέστερη συμφωνία των μερών. Η μίσθωση λήγει με την πάροδο του χρόνου της παράτασης, χωρίς να απαιτείται καταγγελία ή άλλη δήλωση. Τυχόν περαιτέρω παράταση ή ανανέωση αποτυπώνεται εγγράφως πριν από τη λήξη. Η συνέχιση της χρήσης του μισθίου μετά τη λήξη της παράτασης δεν συνεπάγεται σιωπηρή αναμίσθωση ούτε ανανέωση της μίσθωσης για αόριστο χρόνο.

Άρθρο 3ο – ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Το ετήσιο μίσθωμα συμφωνείται συνολικά σε ποσό _____ ευρώ (€), **προαιρετικά αναλυόμενο σε _____ ευρώ (€) ανά στρέμμα**, όπου αυτό συμφωνείται. Το συνολικό μίσθωμα αναγνωρίζεται από τους συμβαλλομένους ως δίκαιο, εύλογο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία των αγροτεμαχίων.

Το μίσθωμα καταβάλλεται ετησίως, το αργότερο έως την ____ / ____ κάθε έτους, στον ακόλουθο τραπεζικό λογαριασμό: Τράπεζα, IBAN

....., δικαιούχος

..... . Τυχόν αλλαγή του τραπεζικού λογαριασμού γνωστοποιείται εγγράφως στον Μισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με τραπεζικό παραστατικό ή έγγραφη απόδειξη του Εκμισθωτή, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, ο Μισθωτής καθίσταται αυτοδικαίως υπερήμερος, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη όχληση ή ειδοποίηση εκ μέρους του Εκμισθωτή. Σε περίπτωση υπερημερίας, ο Εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα τη μίσθωση, να απαιτήσει την απόδοση των αγροτεμαχίων, να διεκδικήσει το σύνολο των οφειλομένων μισθωμάτων και να αξιώσει αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που υπέστη. Ρητά συμφωνείται ότι η μη άσκηση ή η καθυστερημένη άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος του Εκμισθωτή δεν συνιστά παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.

Άρθρο 4ο – ΕΓΓΥΗΣΗ

Η εγγύηση που κατέβαλε ο μισθωτής στον εκμισθωτή κατά την κατάρτιση του αρχικού συμφωνητικού παραμένει στην κατοχή του εκμισθωτή και εξακολουθεί να εξασφαλίζει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση, όπως αυτή παρατείνεται με το παρόν, χωρίς να απαιτείται νέα καταβολή ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια των μερών. Το ύψος, ο σκοπός και οι όροι διαχείρισης και απόδοσης της εγγύησης διέπονται και κατά την περίοδο της παράτασης από τις διατάξεις του αρχικού συμφωνητικού, οι οποίες διατηρούν πλήρως την ισχύ τους. Η παράταση δεν συνεπάγεται εκκαθάριση, επιστροφή ή

μεταβολή της εγγύησης, η οποία εκκαθαρίζεται κατά τη λήξη της μίσθωσης, με την απόδοση του μισθίου και σύμφωνα με όσα ορίζει το αρχικό συμφωνητικό

Άρθρο 5ο – Τελικές Διατάξεις

Ο εκμισθωτής υποβάλλει τις προβλεπόμενες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης στην ΑΑΔΕ, καθώς και τις απαιτούμενες δηλώσεις τροποποίησης ή λύσης, μέσα στις νόμιμες προθεσμίες. Ο μισθωτής ελέγχει τα δηλωθέντα στοιχεία και προβαίνει στις προβλεπόμενες ενέργειες αποδοχής ή μη αποδοχής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα διαδικασία. Η ηλεκτρονική δήλωση υποβάλλεται για φορολογικούς σκοπούς και δεν υποκαθιστά το παρόν συμφωνητικό.

Τα προσωπικά στοιχεία που αναγράφονται στο παρόν συλλέγονται και επεξεργάζονται αποκλειστικά για τον σκοπό της κατάρτισης, της εκτέλεσης και της νόμιμης δήλωσης της μίσθωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Λοιπές ειδικές συμφωνίες:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Οι ειδικές συμφωνίες που συμπληρώνονται στο παρόν αποτελούν μέρος της μίσθωσης. Για όσα δεν ρυθμίζονται εφαρμόζεται η ισχύουσα νομοθεσία. Για κάθε διαφορά από την παρούσα μίσθωση αρμόδια είναι τα δικαστήρια που ορίζει ο νόμος.

Το παρόν συντάχθηκε σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους. Κάθε σελίδα του παρόντος μονογράφεται από τους συμβαλλομένους, το δε παρόν υπογράφεται πλήρως στο τέλος από αυτούς, και κάθε μέρος λαμβάνει από ένα πρωτότυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ονοματεπώνυμο:

.....

Υπογραφή:

.....

Ημερομηνία υπογραφής:

..... / /

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ονοματεπώνυμο:

.....

Υπογραφή:

.....

Ημερομηνία υπογραφής:

..... / /